



HELHEDSPLAN FOR LILLEVANG SKOLE AFD SKOVVANG

Analyse af arealer, myndighedsforhold og bygningsfysiske forhold.

D. 21.04.2023

INDHOLD

FORUDSÆTNINGER

- 03** Tidsplan
- 04** Eksisterende forhold
- 08** Registreringsfotos

HELHEDSPLAN OG ETAPER

- 14** Grundmodel kapacitet
- 15** Grundmodel + multihal
- 16** Helhedsplanen
- 17** Supplerende investeringsmuligheder

Note: Tegningsmateriale af eksisterende forhold er med forbehold for mindre fejl. Der er ikke foretaget opmåling og kun overfladisk registrering.



TIDSPLAN

SKOVVANGSSKOLEN - PROCESTIDSPLAN - Eksempel ved bevilling af budget til: 1+2 Grundmodel udvidet med multihal

21.04.2023 / Mangor & Nagel Arkitekter

Aktivitet	2023												...												År												År												År												År												År																																		
	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N
Planlægningsfase																																																																																																											
Konkretisering af helhedsplan og budget																																																																																																											
Politisk behandling																																																																																																											
Valg af udbudsstrategi og totalrådgiver																																																																																																											
Forundersøgelser, geoteknik, miljø, brand, statik mm.																																																																																																											
Projektering																																																																																																											
Byggeprogram, dispositionsforslag og brugerproces ved totalrådgiver																																																																																																											
Projektforslag og udbudsprojekt af totalrådgiver																																																																																																											
Myndighedsbehandling																																																																																																											
EU Prækvalifikation og Udbud i hovedentreprise																																																																																																											
Udførelse																																																																																																											
Mobilisering																																																																																																											
Nybyggeri multihal																																																																																																											
Til og ombygninger i f.eks. 3 etaper imens der genhuses og omrokeres																																																																																																											
Aflevering																																																																																																											
Ubrugtagning multihal og etape 1 - Eksternt genhusningsbehov ophører																																																																																																											
Ubrugtagning etape 2																																																																																																											
Fuldført helhedsplan ibrugtagning etape 3																																																																																																											

EKSISTERENDE FORHOLD

Eksisterende grundforhold, myndighedsforhold og fysiske rammer er beskrevet herunder

Oversigtskort

- Skovvangskolen
- Lysningen SFO
- Lillevang Skole Lillerød
- Lillerød Hallerne

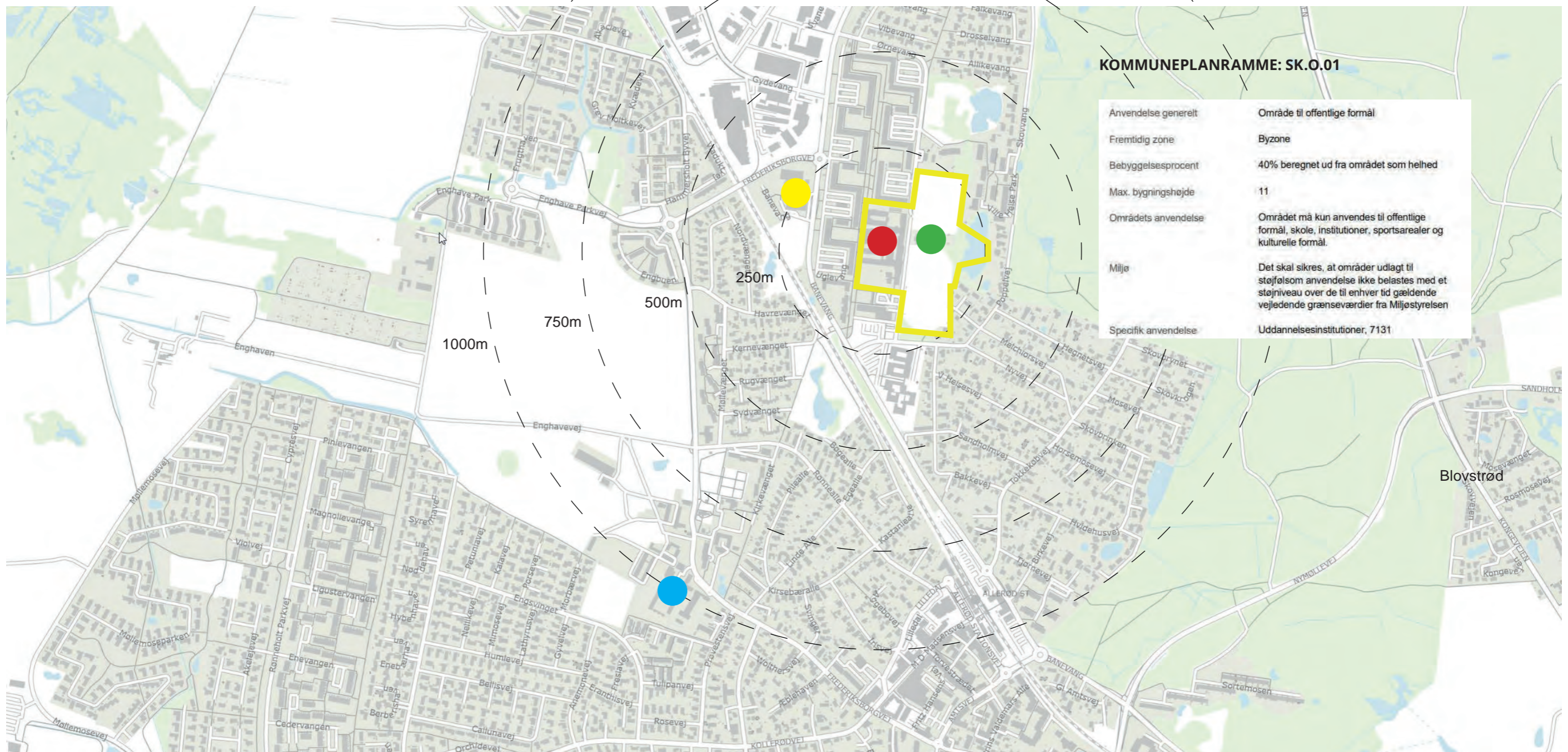
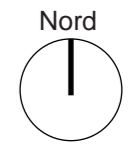
Adresse:
Poppelvej 1a
3450 Allerød

Grund:
Lillerød By, Lillerød 2hz
24.207 m²

Lillerød By, Lillerød 2a
47.433 m²

Opført:
Skovvangskolen er opført i flere etaper
start i 1969, - udbygget i hhv. 1980 og 2004

Lokalplan:
For et område langs Tokkekøb hegn i Lillerød
26.02.1965



Arealer



SKOLE:

Lillerød By, Lillerød 2hz

Grundstørrelse:
24.207m²

B1 - Cykelskur Udhus
Bebygget areal 8.294m²
Samlet bygningsareal ex kælder: 9.319m²
Samlet kælderareal 2.209m²

B2 - Grundskole
Bebygget areal 356m²
Samlet bygningsareal ex kælder: 356m²

B3- Udhus
Bebygget areal 20m²
Samlet bygningsareal ex kælder: 20m²

B4 - Cykelskur
Bebygget areal 374m²
Samlet bygningsareal ex kælder: 374m²

Samlet bygningsareal: 10.069m²

Bebyggelsesprocent: 41,6%

SAMLET FOR BEGGE MATRIKLER SKOLE OG SFO

Samlet bygningsareal ex kælder: 11.665m²
Samlet kælderareal 2.209m²
13.874m²

Bebyggelsesprocent: 16,2%

SFO:

Lillerød By, Lillerød 2a

Grundstørrelse: 47.433 m²

B1
Bebygget areal 1.640m²
Samlet bygningsareal ex kælder: 1.990m²
"forskudt etage 350m²???"

B2
Bebygget areal 9m²
Samlet bygningsareal ex kælder: 9m²

B3 - Skur
Bebygget areal 72m²
Samlet bygningsareal ex kælder: 72m²
Samlet kælderareal 5m²

B4
Bebygget areal 18m²
Samlet bygningsareal ex kælder: 18m²

B5
Bebygget areal 18m²
Samlet bygningsareal ex kælder: 18m²

B6
Bebygget areal 15m²
Samlet bygningsareal ex kælder: 15m²

B7
Bebygget areal 5m²
Samlet bygningsareal ex kælder: 5m²

B8 - Klubhus
Bebygget areal 555m²
Samlet bygningsareal ex kælder: 555m²

B9
Bebygget areal 13m²
Samlet bygningsareal ex kælder: 10m²

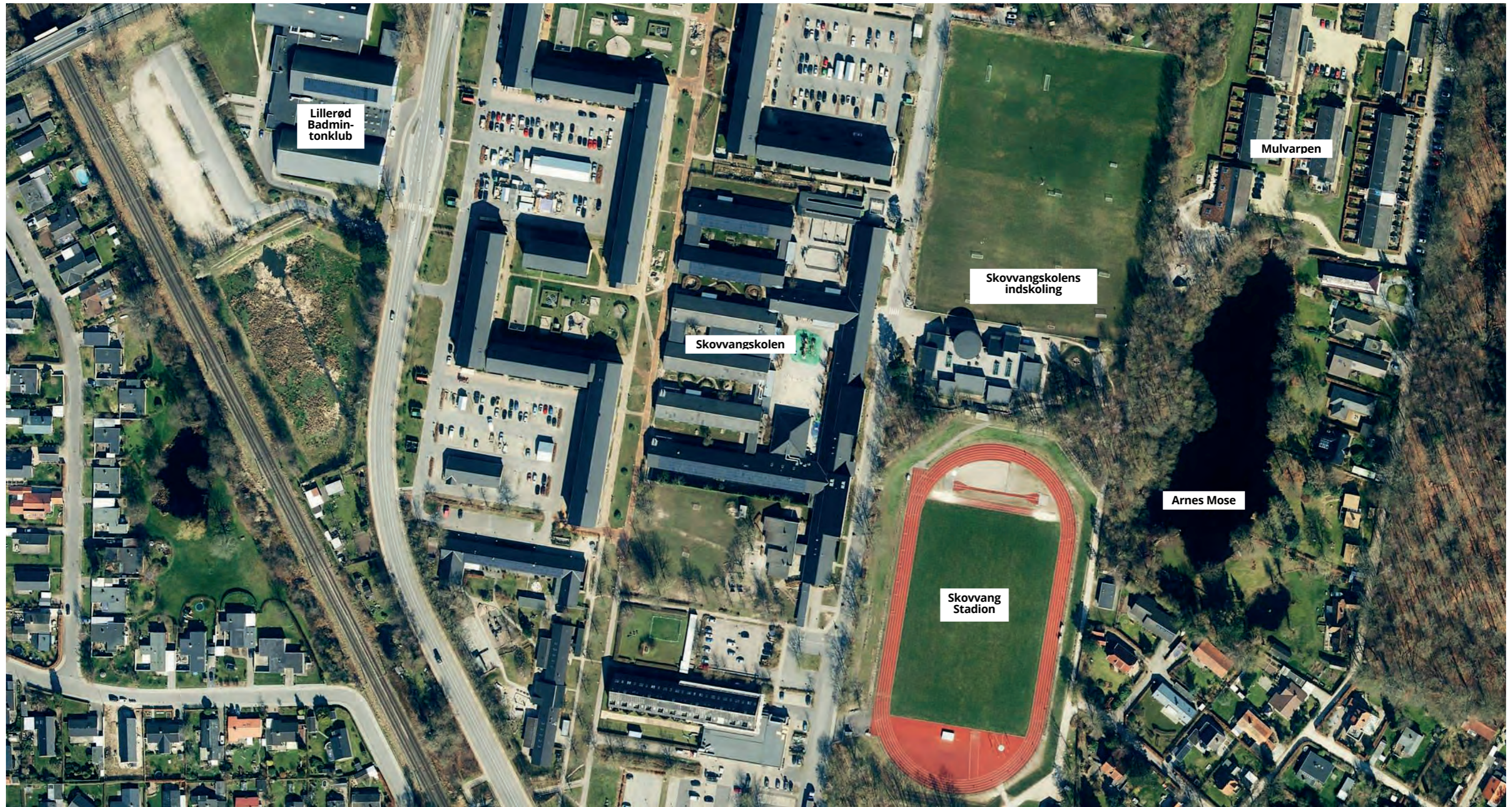
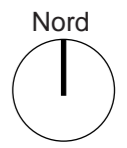
B10
Bebygget areal 4m²
Samlet bygningsareal ex kælder: 4m²

Samlet bygningsareal: 2.699m²

Bebyggelsesprocent: 5,6%

Luftfoto

Krak



FOTOS AF EKSISTERENDE BLOKKE

EKSTERIØR



Sænket gårdhave ved E-gangen



Tilbygninger til kamstruktur



Hulen SFO

INTERIØR



EKSTERIØR



Gymnastiksale



Lysningen



Teknikbygningen til ventilationsaggregater

INTERIØR



FIRE VERSIONER AF HELHEDSPLANEN

På de næste sider gennemgås forslag til etapedeling af Autens´ helhedsplan med estimat af areal og omfang af ombygning.

1

GRUNDMODEL
KAPACITET

Et niveau der imødegår kapacitetsbehovet set isoleret fra integration af udskoling og tilhørende faglokaler eksklusiv idræt.

2

GRUNDMODEL
+MULTIHAL

Et niveau, der tilføjer multihallen til kapacitetssceneriet og således fortsat sikrer rammer for fællesskab, idræt/ bevægelse og faglokaledækning.

3

HELHEDSPLANEN

Det anbefalede niveau, der tager hånd om skolen som helhed og ikke blot udskoling (kaldet helhedsplan).

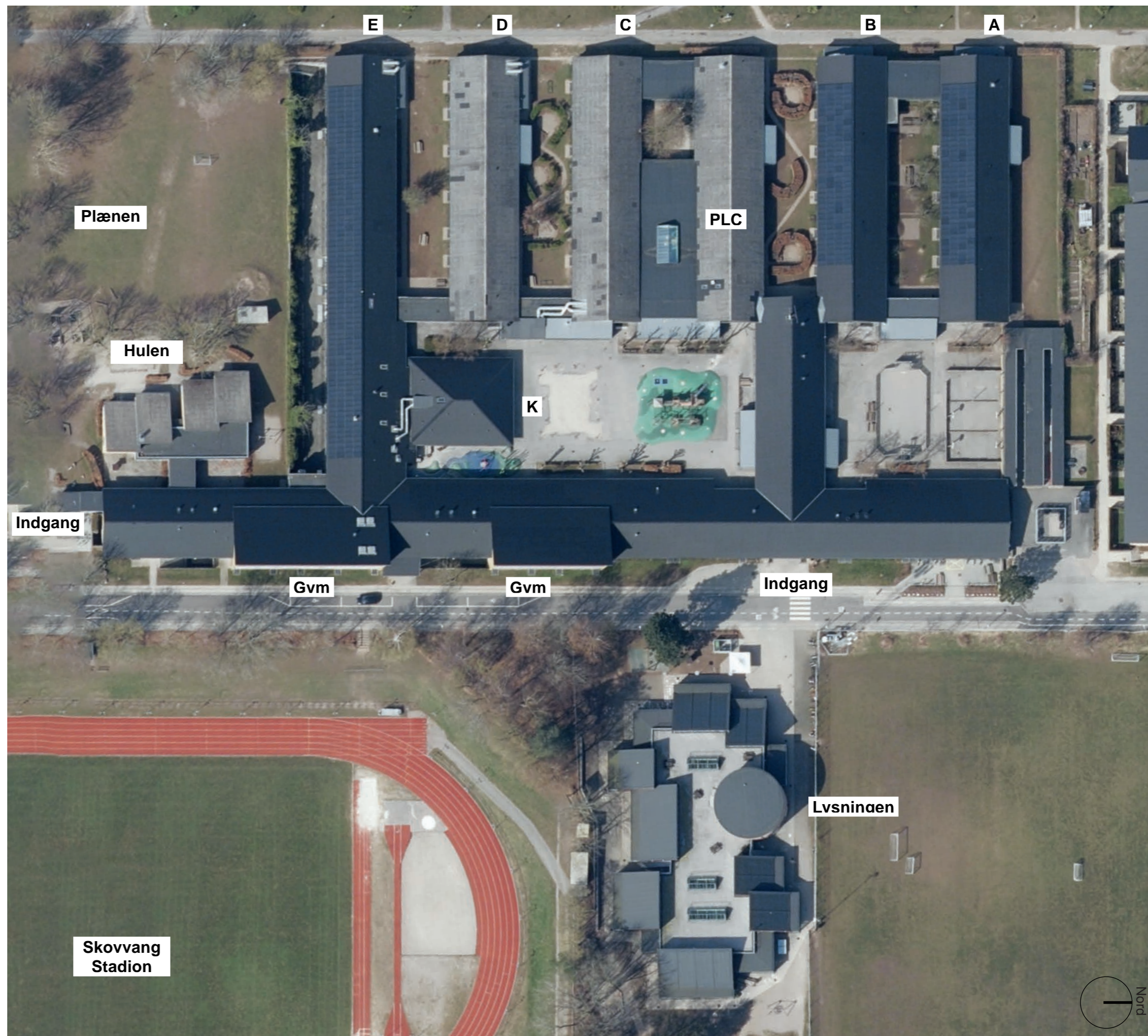
4

SUPPLERENDE
INVESTERINGSMULIGHED

Supplerende investeringsmuligheder Et niveau, hvor man går skridtet længere med supplerende investeringer i at samle skolen på bedste vis.

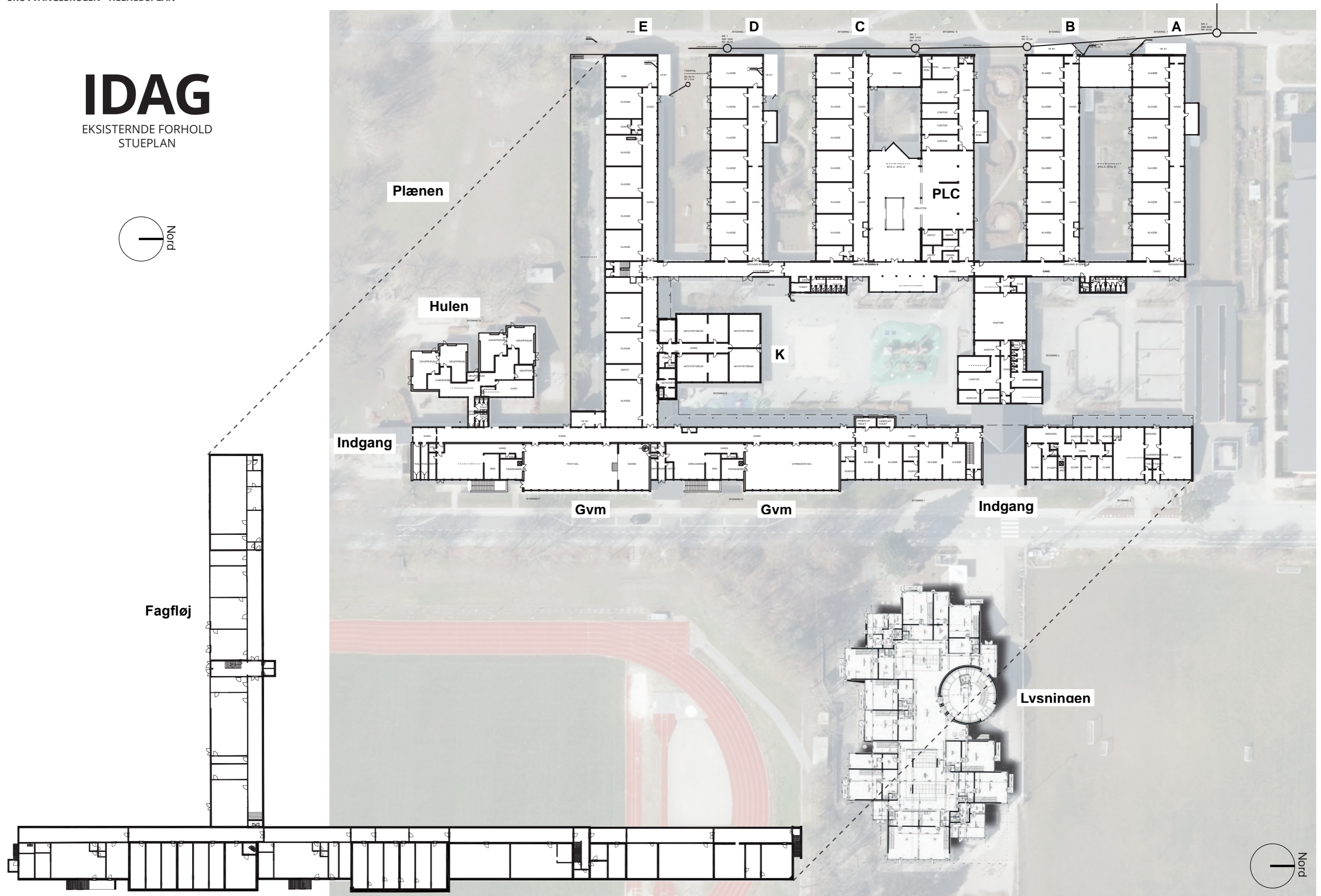
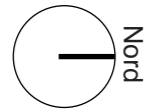
IDAG

EKSISTERENDE FORHOLD
TAGPLAN



IDAG

EKSISTERENDE FORHOLD
STUEPLAN



1

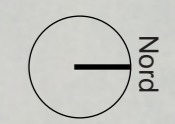
GRUNDMODEL
KAPACITET



Elementer inkluderet i versionen



	1	2	3	4	I ALT
■ Nybyggeri	70m ²				70m ²
■ Ombygning, let	637m ²				637m ²
■ Ombygning, tung	2.504m ²				2.504m ²
■ Udendørs anlæg	0m ²				0m ²
■ Udendørs belægning	280m ²				280m ²
□ Ingen bygningsændringer					



A12 40m² A12 40m²

2

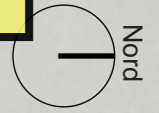
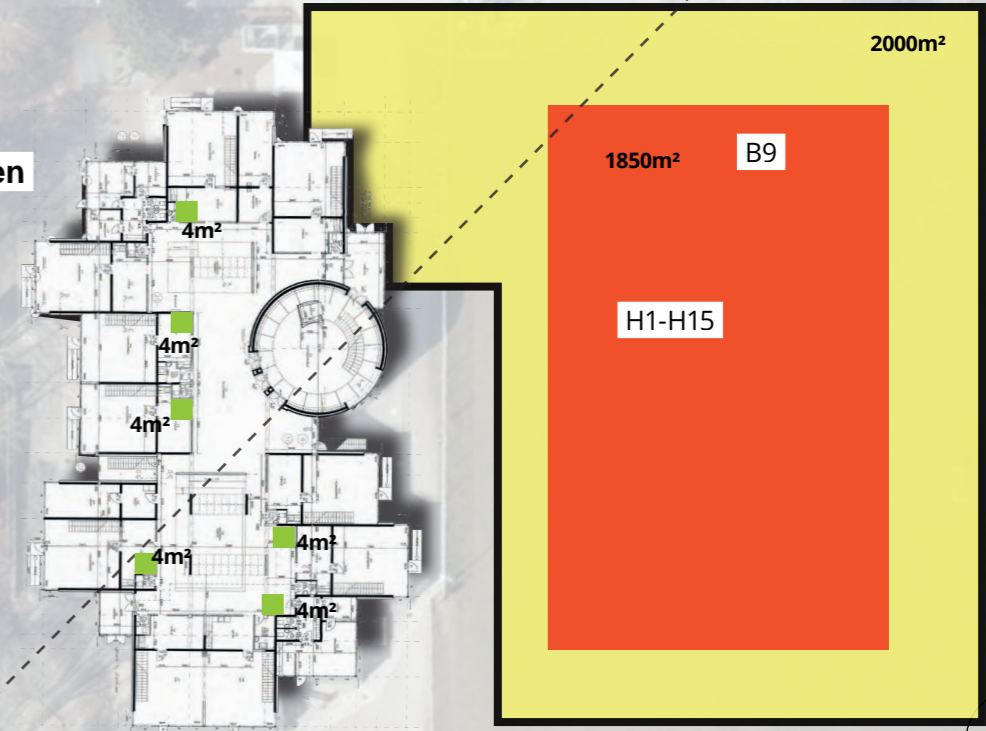
GRUNDMODEL
+ MULTIHAL



Elementer inkluderet i versionen



	1	2	3	4	I ALT
■ Nybyggeri	70m²	1.850m²			1.920m²
■ Ombygning, let	637m²	0m²			637m²
■ Ombygning, tung	2.504m²	0m²			2.504m²
■ Udendørs anlæg	0m²	0m²			0m²
■ Udendørs belægning	280m²	2.000m²			2.280m²
□ Ingen bygningsændringer					



3

HELHEDSPÅN

Elementer inkluderet i versionen



	1	2	3	4	I ALT
■ Nybyggeri	70m ²	1.850m ²	320m ²		2.240m ²
■ Ombygning, let	637m ²	0m ²	940m ²		1.577m ²
■ Ombygning, tung	2.504m ²	0m ²	850m ²		3.354m ²
■ Udendørs anlæg	0m ²	0m ²	135m ²		135m ²
■ Udendørs belægning	280m ²	2.000m ²	1.300m ²		3.580m ²
■ Ingen bygningsændringer					

4

INVESTERINGMULIGHED



Elementer inkluderet i versionen



	1	2	3	4	I ALT
■ Nybyggeri	70m ²	1.850m ²	320m ²	260m ²	2.500m ²
■ Ombygning, let	637m ²	0m ²	940m ²	670m ²	2.247m ²
■ Ombygning, tung	2.504m ²	0m ²	850m ²	60m ²	3.414m ²
■ Udendørs anlæg	0m ²	0m ²	135m ²	200m ²	335m ²
■ Udendørs belægning	280m ²	2.000m ²	1.300m ²	2.880m ²	6.460m ²
□ Ingen bygningsændringer					